

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

01.06.2026 № 59.1/228

На №	РешДумы-68	от	16.12.2025
На №	01/741	от	15.04.2026
На №	01/743	от	15.04.2026

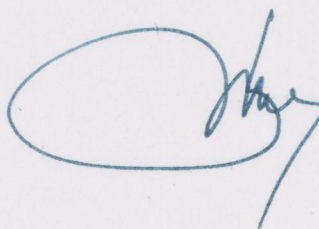
Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва № 68 от 16.12.2025 в повестку очередного июньского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вынесен вопрос «О мероприятиях Управления торговли и бытового обслуживания по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории города Ростов-на-Дону за 2025 год и текущий период 2026 года».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. начальника Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону Пастухова В.Р.

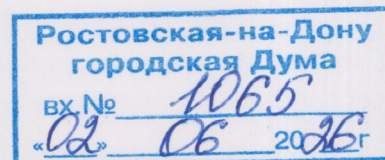
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

«О мероприятиях Управления торговли и бытового обслуживания по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории города Ростов-на-Дону за 2025 год и текущий период 2026 года»

В рамках реализации полномочий по освобождению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2019 № 234 «Об утверждении порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» от самовольно размещенных нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в 2025 году освобождено 192 муниципальных земельных участка. Из них силами Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее - Управление) демонтировано и перемещено 72 НТО, собственниками - 120 НТО.

В 2026 году от самовольно размещенных НТО освобождено 63 муниципальных земельных участка. Из них силами Управления демонтировано и перемещено 31 НТО, собственниками - 32 НТО.

На основании поступивших заявлений в 2025 году собственникам возвращено 19 самовольно размещенных НТО, в бюджет города возмещено 1 475 179, 05 рублей.

В 2026 году собственникам на основании заявлений возвращено 6 самовольно размещенных НТО, в бюджет города возмещено 552 733, 92 рублей.

По истечении срока, установленного для возврата ранее демонтированных самовольно размещенных НТО законному владельцу, подрядной организацией в 2025 году утилизировано 69 НТО, в 2026 году утилизировано 10 НТО.

Также Управлением проводятся обследования НТО на предмет соблюдения требований, установленных постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2015 № 1351 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

В 2025 году по результатам проведенной работы направлено 165 уведомлений о необходимости устранить нарушения условий договоров и 26 уведомлений о расторжении договоров о размещении НТО.

В 2026 году по результатам проведенной работы направлено 118 уведомлений о необходимости устранения нарушения условий договоров и 52 уведомления о расторжении договоров о размещении НТО.

Пресечение фактов несанкционированной торговли осуществляется системно, в том числе путем проведения рейдовых мероприятий во всех районах города.

Так, в 2025 году проведено более 200 рейдовых мероприятий как Управлением самостоятельно, так и в рамках межведомственных рейдов. В 2026 году проведено более 50 рейдовых мероприятий, направленных на выявление и пресечение фактов несанкционированной торговли.

В 2025 году специалистами Управления составлено 2046 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 (нарушение правил благоустройства территорий поселений и городских округов), 8.2 (торговля в неустановленных местах) Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

Из них по статьям 5.1 – 1036 протоколов, 8.2 – 1010 протоколов об административных правонарушениях.

В 2026 году составлено 522 протокола об административных правонарушениях, их них по статье 5.1 – 283 протоколов, статье 8.2 – 239 протоколов.

Общая сумма наложенных в 2025 году штрафов по протоколам Управления составила 3 162 000 рублей. В 2026 году наложено - 479 000 рублей.

Большинство протоколов, составленных в 2026 году, еще находятся на рассмотрении административных комиссий районов города.

Процент взыскиваемости в 2025 году составил 37% (1 188 244 рубля). В 2026 году – 23% (112 000 рублей).

В 2025 году от самовольно размещенных кафе предприятий общественного питания в рамках муниципального контракта демонтировано и перемещено 7 объектов, в 2026 году - 2 объекта.

В 2025 году в целях взыскания неосновательного обогащения за фактическое использование земельных участков направлено 75 претензий на общую сумму более 2 350 000 рублей. Часть указанных претензий хозяйствующими субъектами оплачена в добровольном порядке.

В отношении остальных Управлением проводится работа по взысканию в судебном порядке (в настоящее время в Арбитражный суд Ростовской области подано 47 исковых заявлений).

1. Информацию о мероприятиях Управления торговли и бытового обслуживания по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории города Ростов-на-Дону за 2025 год и текущий период 2026 года принять к сведению.

2. Главам администраций районов города Ростова-на-Дону:

2.1. Принять меры по взысканию наложенных штрафов за правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями 5.1, 8.2 Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». Срок: постоянно.

2.2 Совместно с Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону провести инвентаризацию НТО, предусматривающую учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в НТО, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности. Срок: до 01.09.2026.

3. Управлению торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону:

3.1. Продолжить работу по пресечению фактов торговли в неустановленных для этих целей местах на территории всех районов города Ростова-на-Дону. Срок: постоянно.

3.2. Продолжить работу по контролю за соблюдением условий договоров о размещении нестационарных торговых объектов. Срок: постоянно.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, промышленности, малому и среднему предпринимательству, транспорту и дорожной деятельности Ростовской-на-Дону городской Думы (Чигвинцева В.В.)

**Глава города
Ростова-на-Дону**

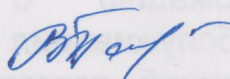
А.Ю. Скрыбин

**Председатель Ростовской-
на-Дону городской Думы**

Л.А. Новосельцева

Вносит:

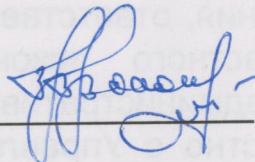
И.о. начальника Управления торговли
и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону



В.Р. Пастухова

Согласовано:

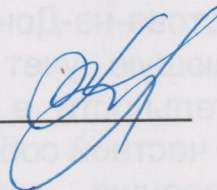
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



В.В. Золотухин

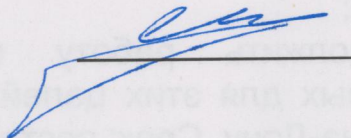
Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

И.о. В.П. Золотухин



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О мероприятиях Управления торговли и бытового обслуживания
по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли
на территории города Ростов-на-Дону за 2025 год и текущий период 2026 года»

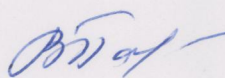
В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее – Управление) является отраслевым органом Администрации города Ростова-на-Дону, основными функциями которого являются:

– осуществление, в установленном действующим законодательством порядке, освобождения земельных участков от временных объектов (нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, в том числе летних площадок при стационарных объектах общественного питания, объектов бытового обслуживания), используемых лицами, самовольно занявшими земельные участки либо утратившими право на указанные земельные участки;

– организация, координация и осуществление работы по выявлению и пресечению на территории города Ростова-на-Дону фактов торговли в неустановленных местах.

Управлением в 2025 году и истекший 2026 год проведена работа по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории города Ростова-на-Дону и демонтажу, перемещению самовольно размещенных НТО, которая будет продолжена в текущем году.

И. о. начальника Управления
торговли и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону



В. Р. Пастухова